

# COMUNE DI ULASSAI

(PROVINCIA DELL'OGLIASTRA)

**SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO**  
Via Garibaldi 08040 Ulassai (NU) tel 0782-787252 fax 0782-787142 e.mail: comunediulassai.ut @ tiscali.it

Prot. n. \_\_\_\_

Ulassai li 01 Ottobre 2009

## BANDO DI GARA D'APPALTO

### PROCEDURA APERTA (sotto soglia)

#### OPERE DI COMPLETAMENTO RECUPERO AMBIENTALE IN ZONA CAMPUS

(C.U.P. F38J08000070002) (Lotto CIG 03756170F4)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RENDE NOTO

che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 388 del 01.10.2009 è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura aperta (sotto soglia comunitaria), e approvato lo schema di bando per l'appalto dei lavori di "OPERE DI COMPLETAMENTO RECUPERO AMBIENTALE IN ZONA CAMPUS" Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri sicurezza) €88.995,87 come segue:

- STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Ulassai, Via Garibaldi, n. 41 - 08040 ULASSAI (NU);
- PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi degli articoli 55 e 122 del Codice dei Contratti D.lgs n. 163 del 12 Aprile 2006;
- LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - luogo di esecuzione: **Comune di Ulassai – Zona Campus.**
  - descrizione: **l'appalto prevede l'esecuzione di recinzioni con settorializzazione degli appezzamenti di terreno interessati dal miglioramento pascolo.**
  - importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): **Euro 88.995,87;**
  - oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **Euro 1.500,00;**
  - lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria	Classifica (ex art. 3 Dpr 34/2000)	Classifica (ex art. 7 LR 14/2002)	Importo	Percentuale
				(euro)	%
Edifici civili ed industriali	OG1	I	01	87.495,87	100.00
TOTALE				87.495,87	100.00

Categoria prevalente OG1

3.6. modalità di determinazione del corrispettivo:

**a misura** ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 53, comma 4, e 82, comma 2, del D.lgs 163/2006;

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **60 (sessanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. **DOCUMENTAZIONE:**

Gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e l'elenco prezzi, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ulassai in Via Garibaldi nei giorni dal lunedì al venerdì e nelle ore 11.00 – 13.00. Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto e la relativa modulistica sono disponibili sul sito internet [web.tiscali.it/comunediulassai](http://web.tiscali.it/comunediulassai).

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. termine presentazione: **ore 12.00 del giorno 27.10.2009**;

6.2. indirizzo: **Comune di Ulassai Via Garibaldi n°41 - 08040 Ulassai (NU)**;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto **5** del presente bando;

6.4. apertura offerte: seduta pubblica il giorno **28.10.2009** alle ore 9.30 presso **Ufficio Tecnico Comune di Ulassai in Via Garibaldi**.

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. **GARANZIA PROVVISORIA:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una garanzia provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo dell'appalto e quindi di **Euro 1.779,92** (o pari ad Euro 889,95 nell'ipotesi in cui venga presentata una cauzione ridotta ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.lgs 163/2006 dai concorrenti in possesso di certificazione di qualità), costituita, a pena di esclusione, con le modalità di cui all'art. 75 del D.lgs n. 163 del 2006 indicate nel disciplinare di gara; la garanzia dovrà essere conforme, a pena di esclusione dalla gara, agli schemi tipo approvati con D.M. 12.03.2000 n. 123.

b) da una dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante ai sensi dell'art. 75 comma 8 D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii

9. **FINANZIAMENTO:** Finanziamento RAS.

#### **10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

I concorrenti di cui all'art. 34, D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii. costituiti da imprese singole, imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 35, 36 e 37 del D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii. ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 del D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii..

Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii. e di cui alla legge n. 68/99;

Ai sensi dell'art. 34, comma 2 del D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii, non saranno ammessi alla gara i concorrenti che si trovino fra loro in una delle situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.

Saranno ammesse anche imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dal D. lgs 163/2006 e in particolare dagli articoli 38, commi 4 e 5, 39, 44, e 47 dello stesso Decreto.

#### **11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** i concorrenti devono possedere:

##### ***(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)***

attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità per importi adeguati a quanto stabilito al punto 3.5 del presente bando per la categorie: **OG1**;

##### ***(nel caso di concorrente iscritto all'ALBO REGIONALE APPALTATORI)***

iscrizione all'A.R.A. in corso di validità ex L.R. n. 14/2002 per importi adeguati a quanto stabilito al punto 3.5 del presente bando, per la categoria **OG1**;

##### ***(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestazione SOA né dell'iscrizione ARA)***

Ai sensi dell'art. 28 del DPR 34/2000, fermo restando quanto previsto dal Regolamento generale in materia di esclusione dalle gare, le imprese possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 Euro qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

a) importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a)

c) adeguata attrezzatura tecnica.

#### **12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

#### **13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

14. massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4** del presente bando; il prezzo

offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 2, del D.lgs 163/2006, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel **disciplinare di gara**. Il prezzo offerto deve essere comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto **3.4.** del presente bando.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.lgs 163/2006. Ai sensi dello stesso comma 9, nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci, non si procederà ad esclusione automatica, ma l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare, ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D.lgs 163/2006 la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa. Pertanto si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché sia ritenuta accettabile ai sensi del citato art. 86 comma 3.

15. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

16. **ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- b) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 1, del D.lgs 163/2006 nonché deve stipulare la polizza di cui all'articolo 129, comma 1, della medesima legge e all'articolo 103 del D.P.R. 554/1999 per una somma assicurata pari all'importo dell'appalto e di responsabilità civile per danni a terzi con massimale di Euro 500.000,00 ;
- c) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D. lgs 163/2006 relativamente alla riduzione della cauzione e della garanzia fidejussoria per le imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità;
- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.lgs 163/2006 i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- f) nel caso di impresa singola i requisiti di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95 comma 1 del D.P.R.554/1999;
- g) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari offerti in sede di gara;
- h) i corrispettivi e le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capo 4 artt. 23 e 24 del Capitolato speciale d'appalto;
- k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; si precisa che ai sensi dell'art. 118, comma 3 del D.lgs 163/2006 il Comune provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti. Pertanto l'aggiudicatario è obbligato a comunicare, alla stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento;

- l) la stipulazione del contratto con la Ditta aggiudicataria è subordinata all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 210/02, convertito dalla L. 266/02, e all'art. 38, comma 3 del D. lgs 163/2006;
- m) si dà atto che, come previsto dall'art. 253, comma 3 del D.lgs 163/2006, mediante richiamo nel bando, al presente appalto è applicabile il D.M. n. 145 del 19.04.2000;
- n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.lgs 163/2006;
- o) è esclusa la competenza arbitrale;
- p) responsabile del procedimento: Ing. Giulia Muccillo presso Ufficio Tecnico del Comune di Ulassai.

**Il Responsabile del Servizio Tecnico  
(Ing. Giulia Muccillo)**