

COMUNE DI ULASSAI

(PROVINCIA DELL'OGLIASTRA)

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Garibaldi 08040 Ulassai (NU) tel 0782-787252 fax 0782-787142 e.mail: comunediulassai.ut @ tiscali.it

Prot. n. 31/A

Ulassai li 28 Gennaio 2008

BANDO DI GARA D'APPALTO

PROCEDURA APERTA (sotto soglia)

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA MUSEALE LA STAZIONE DELL'ARTE – SISTEMAZIONE QUADRERIA E INTEGRAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
RENDE NOTO

che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n°24 del 24.01.2008 è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura aperta (sotto soglia comunitaria), e approvato lo schema di bando per l'appalto dei lavori di "REALIZZAZIONE STRUTTURA MUSEALE LA STAZIONE DELL'ARTE – Sistemazione quadreria e integrazioni impianto di climatizzazione" Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri sicurezza) € 48.500,00 (Quarantottomila cinquecento/00) come segue:

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Ulassai, Via Garibaldi, n. 41 - 08040 ULASSAI' (NU);
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi degli articoli 55 e 122 del Codice dei Contratti D.lgs n. 163 del 12 Aprile 2006;
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. luogo di esecuzione: **Comune di Ulassai – Museo La Stazione dell'Arte.**
 - 3.2. descrizione: **l'appalto prevede interventi di integrazione degli impianti tecnologici esistenti e specificatamente: integrazione dell'impianto di condizionamento nei locali biglietteria e nel locale deposito, integrazione impianto illuminazione in una delle sale espositive. Prevede inoltre la realizzazione di una quadreria in metallo nel locale deposito.**
 - 3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) : **Euro 48.500,00 (quarantottomila cinquecento/00);**
 - 3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **Euro 318,34 (trecentodiciotto/34);**
 - 3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento ai fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classifica (ex art. 3 Dpr 34/2000)</i>	<i>Importo</i>	<i>Percentuale</i>
			(euro)	%
Impianti tecnologici	OG11	I	34.088,37	70
Opere in ferro	OS18	I	14.411,63	30
TOTALE			48.500,00	100

Categoria prevalente OG11 – Categoria scorporabile e subappaltabile OS28.

3.6. modalità di determinazione del corrispettivo:

a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 53, comma 4, e 82, comma 2, lettera a), del D.lgs 163/2006;

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **90 (novanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. **DOCUMENTAZIONE:**

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e l'elenco prezzi**, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ulassai in Via Garibaldi nei giorni dal lunedì al venerdì e nelle ore 11.00 – 13.00; il disciplinare di gara e la modulistica è altresì disponibile sul sito internet web.tiscali.it/comunediulassai.

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. termine presentazione: **ore 12.00 del giorno 22.03.2008** ;

6.2. indirizzo: **Comune di Ulassai Via Garibaldi n°41 - 08040 Ulassai (NU);**

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto **5.** del presente bando;

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno **23.03.2008** alle ore 9.30 presso **Ufficio Tecnico Comune di Ulassai in Via Garibaldi.**

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. **GARANZIA PROVVISORIA:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una garanzia provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo dell'appalto e quindi di **Euro 970,00 (novecentosettanta/00)** (o pari ad Euro 485,00 nell'ipotesi in cui venga presentata una cauzione ridotta ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.lgs 163/2006 dai concorrenti in possesso di certificazione di qualità), costituita, a pena di esclusione , con le modalità di cui all'art. 75 del D.lgs

n. 163 del 2006 indicate nel disciplinare di gara; la garanzia dovrà essere conforme, a pena di esclusione dalla gara, agli schemi tipo approvati con D.M. 12.03.2000 n. 123.

9. **FINANZIAMENTO:** Fondi di cui alla LR 37/98 art. 19 e altri fondi Comunali.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i concorrenti di cui all'art. 34, D.lgs 163/2006 costituiti da imprese singole, imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 35, 36 e 37 del D.lgs 163/2006 ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 del D.lgs 163/2006.

Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.lgs 163/2006 e di cui alla legge n. 68/99;

Ai sensi dell'art. 34, comma 2 del D.lgs 163/2006, non saranno ammessi alla gara i concorrenti che si trovino fra loro in una delle situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.

Saranno ammesse anche imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dal D. lgs 163/2006 e in particolare dagli articoli 38, commi 4 e 5, 39, 44, e 47 dello stesso Decreto.

11. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** i concorrenti devono possedere:

(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità per le seguenti categorie : **OG11** e classifica adeguata all'importo da appaltare;

(nel caso di concorrente iscritto all'ALBO REGIONALE APPALTATORI)

iscrizione all'A.R.A. in corso di validità ex L.R. n. 14/2002 per le seguenti categorie : **OG11** e classifica adeguata all'importo da appaltare;

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestazione SOA né dell'iscrizione ARA)

i requisiti di cui all'art. 2 comma 2 della LR 09.08.2002 N. 14, ovvero l'iscrizione alla camera di commercio per attività corrispondenti alla natura dell'appalto, e possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 1 della legge 46/90 lettere a) e c);

12. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4** del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 2, del D.lgs 163/2006, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel **disciplinare di**

gara. Il prezzo offerto deve essere comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto **3.4.** del presente bando;

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.lgs 163/2006. Ai sensi dello stesso comma 9, nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a cinque, non si procederà ad esclusione automatica, ma l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare, ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D.lgs 163/2006 la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa. Pertanto si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché sia ritenuta accettabile ai sensi del citato art. 86 comma 3.

14. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

15. **ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- b) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 1, del D.lgs 163/2006 nonché deve stipulare la polizza di cui all'articolo 129, comma 1, della medesima legge e all'articolo 103 del D.P.R. 554/1999 per una somma assicurata pari **all'importo dell'appalto** e di responsabilità civile per danni a terzi con massimale di Euro 500.000,00 ;
- c) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D. lgs 163/2006 relativamente alla riduzione della cauzione e della garanzia fidejussoria per le imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità;
- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.lgs 163/2006 i requisiti di cui al punto **11.** del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- f) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto ; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula **$[SAL*(1-IS)*R]$** (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto);
- g) le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste **dall'articolo 10** dello schema di contratto;
- k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste **dagli articoli 10 e 11** dello schema di contratto;
- l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; si precisa che ai sensi dell'art. 118, comma 3 del D.lgs 163/2006 il comune non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti. Pertanto l'aggiudicatario è obbligato a trasmettere, entro 20 gg. dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori o dei cottimisti, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;

- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- n) la stipulazione del contratto con la Ditta aggiudicataria è subordinata all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 210/02, convertito dalla L. 266/02, e all'art. 38, comma 3 del D. lgs 163/2006, certificazione che le imprese sono tenute a presentare a pena di revoca dell'aggiudicazione;
- o) si da atto che, come previsto dall'art. 253, comma 3 del D.lgs 163/2006, mediante richiamo nel bando, al presente appalto è applicabile il D.M. n. 145 del 19.04.2000;
- p) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.lgs 163/2006;
- q)** è esclusa la competenza arbitrale;
- r) responsabile del procedimento: Ing. Rosetta Demurtas presso Ufficio Tecnico del Comune di Ulassai.

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
(Ing. Rosetta Demurtas)**