

**DISCIPLINARE DI GARA APPALTO LAVORI DI
REALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA MUSEALE LA STAZIONE
DELL'ARTE – SISTEMAZIONE QUADRERIA E INTEGRAZIONE IMPIANTO
DI CLIMATIZZAZIONE**

Importo complessivo dell'appalto compreso oneri sicurezza € 48.500,00

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 318,34

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **6.1** del **bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi dalle ore 10.30 alle ore 12.00 dei tre giorni antecedenti il suddetto termine perentorio, (compreso pertanto il giorno ultimo per la presentazione delle offerte) all'ufficio protocollo della stazione appaltante sito in Via Garibaldi, che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

Nella busta "A – Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 2) **a) nel caso concorrente in possesso dell'attestato SOA**
attestazione (o copia autenticata secondo le modalità di legge) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più

attestazioni (o copie autenticate), relativa alla categoria OG11 di cui ai punti 3.5 e 11 del bando, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

b) nel caso concorrente in possesso di iscrizione A.R.A.

iscrizione A.R.A., secondo la LR n. 14/2002, relativa alle seguente categoria : OG11 di cui ai punti 3.5 e 11 del bando.

c) nel caso concorrente non in possesso di attestazione SOA né di iscrizione A.R.A. copia del certificato di iscrizione alla camera di commercio da cui risulti il possesso dei requisiti di qualificazione ex art. legge n. 46/90 lettere a) e c), o relativa autocertificazione;

Le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quelle dei lavori da appaltare.

3) dichiarazione sostitutiva ai sensi del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa (DPR 28.12.2000 n. 445), o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente assumendosene la piena responsabilità:

- a) certifica, indicandole specificatamente, di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento dei lavori pubblici previste dall'articolo 38, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) del D. lgs 163/2006;
- b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- c) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- d) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- e) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nell'elenco prezzi unitari, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto**;
- f) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- g) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di

assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

- h) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 26 della legge 109/94;
 - i) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
 - j) dichiara di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
 - k) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
 - l) indica il **numero di fax** al quale va inviata, ai sensi del DPR 403/1998, l'eventuale richiesta di cui all'articolo 48 del D.lgs 163/2006;
- 4) dichiarazione con la quale il concorrente indica le lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 118 del D. lgs 163/2006 intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo; la presente dichiarazione è indispensabile per l'ammissibilità del subappalto o del cottimo;
- 5) dichiarazioni che devono presentare i soggetti di cui alle lettere b), c), d), e) ed f) dell'art. 34, comma 1 del D.lgs 163/2006 :

i consorzi di concorrenti sono tenuti a dichiarare in modo chiaro ed univoco, a pena di esclusione dalla gara, a quale tipologia appartengono tra quelle previste alle lettere b), c) ed e) dell'art. 34 del D. lgs 163/2006.

I consorzi di cui alle lettere b) (consorzi tra cooperative di produzione e lavoro ex L. 4422/1909 e s.m. e consorzi tra imprese artigiane ex L. 443/1985 e c) (consorzi stabili) dell'art. 34 del D. lgs 163/2006 devono dichiarare ai sensi dell'art. 37, comma 7 del D.Lgs 163/2006 per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

Ai sensi degli artt. 35,36 e 37 comma 7, del D.Lgs 163/2006 le dichiarazioni richieste per la presente gara, comprese quelle relative al possesso dei requisiti di qualificazione dovranno essere prodotte dal consorzio stesso e dai consorziati per i quali il consorzio concorre. Gli altri consorziati dovranno presentare comunque le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale.

Alle condizioni previste dall'art. 37, comma 5 D.lgs 163/2006 è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34 lett. d) (ATI), e) (consorzi ordinari) ed f) (soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico) anche se non ancora costituiti. Le ATI e i consorzi ordinari di cui all'art. 34 lett. d) ed e), di tipo orizzontale ai sensi dell'art. 37 D.lgs 163/2006 sono tenuti a dichiarare espressamente, a pena di esclusione dalla gara, le rispettive percentuali di lavori, corrispondenti alle quote di partecipazione al raggruppamento, che saranno eseguite da ciascuna delle imprese riunite o consorziate, in conformità all'art. 37, comma 13 D. lgs 163/2006 e all'art. 95, comma 2 D.P.R. 554/99; ai sensi alle stesse disposizioni, i requisiti di qualificazione (Soa/Ara) dichiarati da ciascuna impresa dovranno essere sufficienti, per categoria e classifica, per la rispettiva quota dei lavori. Per le ATI e per i consorzi ordinari di cui all'art. 34 lett. d) ed e), le dichiarazioni richieste per la presente gara dovranno essere prodotte da ciascuna delle imprese che costituiscono (o che costituiranno) le ATI o i consorzi.

Nel caso di **associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti** ogni concorrente dovrà rendere una dichiarazione attestante:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

Nel caso di **associazione o consorzio o GEIE già costituiti** :

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

L'inosservanza di qualsiasi delle presenti prescrizioni, come delle disposizioni degli articoli 34, 35, 36, e 37 del D. lgs 163/2006, costituisce motivo di esclusione dalla gara.

- 6)** Garanzia provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo dell'appalto e quindi di Euro 970,00 (novecentosettanta/00) (o pari ad Euro 485,00 nell'ipotesi in cui venga presentata una cauzione ridotta ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.lgs 163/2006 dai concorrenti in possesso di certificazione di qualità), costituita, a pena di esclusione, nelle forme previste dall'art. 75, comma 1 del D.lgs 163/2006, ovvero sotto forma di cauzione o di fideiussione. La fideiussione può essere bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs 385/193, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, con le modalità di cui all'art. 75 del D.lgs 163/2006 e all'art. 100 del D.P.R. 554/99 valida per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere

espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La fideiussione dovrà essere conforme agli schemi tipo approvati con D.M. 12/03/04 n. 123.

- 7) Dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante;
- 8) **(per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)**

certificazione, in data non anteriore a quella di pubblicazione del presente bando, di cui all'art.17 della legge n. 68/99 dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge ;

- 9) Copia di certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per lavori attinenti la natura dell'appalto o relativa autocertificazione;
- 10) Autocertificazione, effettuata secondo le vigenti norme in materia, sull'assenza delle cause di esclusione di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1 del D. lgs 163/2006 per ciascuno dei soggetti indicati alle medesime lettere b) e c) comma 1 del suddetto articolo 38;

Le dichiarazioni di cui ai punti 3) e 4) dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La documentazione di cui ai punti 7) e 8) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa DPR n. 445/2000, si consiglia siano redatte preferibilmente in conformità ai **modelli allegati** al presente disciplinare.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10 **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta "B – Offerta Economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo globale, - inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto **3.5.** del

All 3 Gara d'appalto lavori struttura museale la stazione dell'arte – Quadreria e climatizzazione.

bando - espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. a) del Dlgs 163/2006, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

▪ 2. Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto **6.4.** del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.lgs 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara.

La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilavabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa DPR 445/2000, può altresì, effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.lgs 163/2006.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto **6.4.** del bando per la seconda seduta pubblica, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48, comma 1 del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

All 3 Gara d'appalto lavori struttura museale la stazione dell'arte – Quadreria e climatizzazione.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "**B-offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto secondo le procedure previste dall'art. 122, comma 9 ed dall'art. 86, comma 1 del D.lgs 163/2006 per la determinazione delle offerte anormalmente basse. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede altresì alla individuazione delle offerte che sono pari o superiori alla soglia di anomalia e all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed il secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.lgs 163/2006 .Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante ha la facoltà di procedere alla determinazione di una nuova media oppure di dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova media.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.